

# Checkliste für die Wohnungsrückgabe

## Leitfaden für den Mieter



Herausgegeben vom Schweiz. Verband der Immobilien-Treuhänder, Sektionen Ostschweiz und Graubünden

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse
- Cheminée ist durch den Kaminfeger zu reinigen
- Quittung vorlegen

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc. vorhanden 
  - Innenbeleuchtung intakt
  - Türinnenseite intakt, ohne Risse
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt 
  - Kontroll-Lampen intakt
  - Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden 
  - (inkl. Keller und Estrich)
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung vorhanden
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden

### Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
  - Schrankpapier
  - eigene Installationen
  - eigenen Tapeten
  - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
  - eigene Bodenbeläge
- sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden

### Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

## Tips für die Reinigung

- Kochherd
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
  - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler
- Dampfabzug
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile
- Badewanne/Dusche
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Duschienschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
  - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Fenstersims
  - innen und aussen reinigen, alle Heizkörper sind abzuwaschen
- Läden
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
  - Parkettböden:
    - Unversiegelte sind zu spähnen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche
  - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
  - Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- nicht vergessen
  - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

## Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

## Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

## Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- PTT (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

## Wohnungsabnahme

**Mindestens eine Woche im voraus**  
mit der Verwaltung/dem Besitzer vereinbart auf:

Datum:

Zeit:

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**